



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568



โครงการ โรงแรม สิเหน่ ภูเก็ต ลักซ์ชัวรี
(ชื่อเดิม สุพิชฌาย์ อควา รีสอร์ท)

ตั้งอยู่เลขที่ 888 หมู่ 1 ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ บริษัท ทรี แอนด์ เอิร์ธ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO., LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ บริษัท ทรี แอนด์ เอิร์ธ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันที่ 2 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า บริษัท ทรี แอนด์ เอิร์ธ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยมี [REDACTED]
ตำแหน่ง กรรมการบริหาร ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส
จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ลิเหน่ ภูเก็ต
การใดที่ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว
ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์
อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ ผู้มอบอำนาจ

ตำแหน่ง กรรมการบริหาร

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ (นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ)

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ (นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น)

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ (นางสาววันวิสา นวลไย)

ลงชื่อ พยาน

([REDACTED])

ลงชื่อ พยาน

([REDACTED])



ทะเบียนเลขที่ ๒๕๓/๒๕๖๔
ใบอนุญาตเลขที่ ๒๕๓/๒๕๖๔

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่าบริษัท ทรี.แอนด์.เอิร์ธ.พร็อพเพอร์ตี้.จำกัด.

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่าโรงแรม สีเหน่ ภูเก็ต สลักซ์วิลล์.....

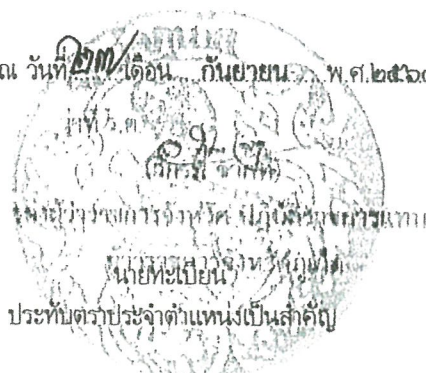
ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี).....SINAE PHUKET LUXURY HOTEL.....

โรงแรมประเภท.....๒.....จำนวนห้องพัก.....๖๕.....ห้อง

สถานที่ตั้ง ..๘๘๘ หมู่ที่ ๑ ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต.....

ตั้งแต่วันที่ ๒๓ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึง วันที่ ๒๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔

ออกให้ ณ วันที่ ๒๓ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔



ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

ที่ 83001220000628



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2561 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835561003600

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท ทรี แอนด์ เอิร์ธ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายคุณากร ยอแสงรัตน์
 2. นายประเสริฐ เทพละอง
 3. นายเกรียงศักดิ์ กิตติเกียรติศักดิ์/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 256,000,000.00 บาท / สองร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 888 หมู่ที่ 1 ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 24 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนาย

ทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 9 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568

(นางสาวจิรนันท์ แทวตรสกุลปัญญา)

นายทะเบียน



คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้ำล้งนำธุรกิจ

Lending Business

Transliteration



ที่ 83001220000628

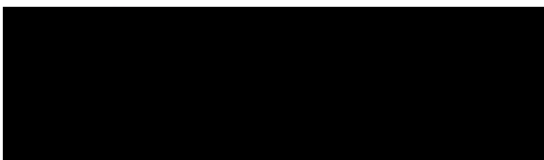
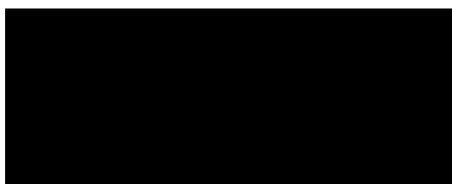


สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ 83001220000628

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ทิวส์แอนด์กรีน

ทิวส์แอนด์กรีน

Leading Business

Transparency



ว.2

รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป



- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
 - (8) ประกอบกิจการโรงแรม กภัตาคาร บาร์ ไนท์คลับ
 - (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
 - (10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
 - (11) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
 - (12) ประกอบธุรกิจบริการรับคำประกันหนี้สิน ความรับผิดชอบ และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการคำประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
 - (13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตการตลาดและจัดจำหน่าย
 - (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
 - (15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ
- รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา สวนสัตว์ สวนพฤกษศาสตร์
 - (17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยาแก๊สสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
 - (18) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย
 - (19) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัดขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
 - (20) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด
 - (21) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต

Leading Business

Transformation



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....24.....ข้อ ดังนี้

(22) ประกอบกิจการร้านอาหาร การโยกย้าย และบริการให้เช่าห้องพักอาศัยที่.....

(23) ประกอบกิจการบริการนวดแผนโบราณ สปา และเสริมความงาม

(24) ประกอบกิจการซื้อขายแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เมื่อได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้ว



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต

Leading Business

Transformation





บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card

เลขประจำตัวประชาชน 3 2097 00037 51 0

Identification Number

ชื่อและชื่อสกุล นาย เกรียงศักดิ์ กิติเกียรติศักดิ์

Name Mr. Khriengsak

Last name Kitikiettisak

เกิดวันที่ 16 ก.พ. 2512

Date of Birth 16 Feb. 1969

ศาสนา คริสต์

ที่อยู 25/340 หมู่ที่ 1 ต.วังน้ำเย็น อ.เมืองภูเก็ต

อายุเกิด

7 ก.พ. 2567

วันออกบัตร

7 Feb. 2024

Date of Issue

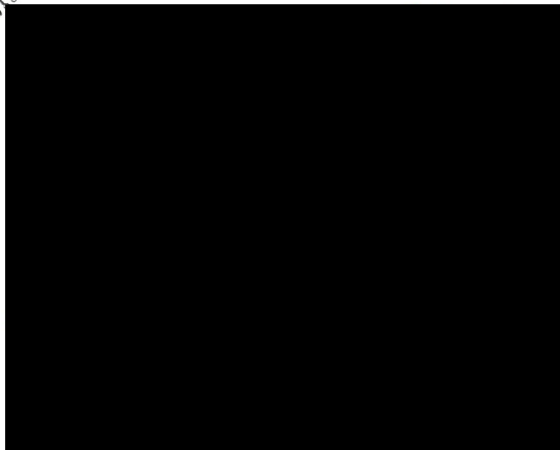
นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดภูเก็ต
เจ้าพนักงานสาธารณสุข

15 ก.พ. 2567
วันหมดอายุ
15 Feb. 2024
Date of Expiry



8399-03-02071108

มอบอำนาจให้ บก.บีเค เนเจอร์ ทอร์ส ดำเนินการทํารายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการ
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
โรงงาน ลิหน้ ภูเก็ต เท่านั้น





บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 1 8399 00139 41 1

ชื่อและสกุล นาย คุณากร ยอแสงรัตน์



Name Mr. Kunakorn

Last name Yorsangrat

เกิดวันที่ 3 มิ.ย. 2531

Date of Birth 3 Jun. 1988

ศาสนา พุทธ

ที่อยู 44 ถนน ตลาดใหม่ อ.เมือง

จ.ภูเก็ต

6 มิ.ย. 2562

วันออกบัตร

6 Jun. 2019

Date of Issue

อายุ 24 ปี

วันหมดอายุ

2 มิ.ย. 2028

Date of Expiry



8301-06-06061333

มอบอำนาจให้พจก.บีเค เนเจอร์ ทอรัส ดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการ
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรม ลิโชน ภูเก็ต เท่านั้น



ที่ E83001920001062



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2561 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835561013613

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

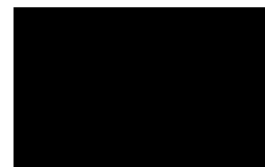
1. ชื่อบริษัท บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายอิศรพล บุตรสุริย์
 2. นายเสรีญ ขวัญมุณี/
 3. นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายอิศรพล บุตรสุริย์ หรือ นายเสรีญ ขวัญมุณี หรือ นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์

ลงลายมือชื่อ/

- 4.ทุนจดทะเบียน 3,000,000.00 บาท / สามล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 35 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนาย

ทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 1 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568



นายทะเบียน

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสันทัดถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Directorate of Business Development
Ministry of Commerce

กล่าวสำเนาเสร็จ
นายทะเบียน

ใบรับแจ้งรับทราบ
นายทะเบียน



หนังสือรับรองฉบับนี้จัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความครบถ้วนกับหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dsd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref: E83001920001062

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-05-01 T16:47:08+0/00

1/4

ที่ E83001920001062



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E83001920001062

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2566
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

เอกสารฉบับนี้ใช้สำหรับมอบอำนาจในการดำเนินการจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report) เท่านั้น



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Capital Market of Thailand Development
Ministry of Commerce

เอกสารธุรกิจ
ฉบับที่ 1062

เอกสารธุรกิจ
ฉบับที่ 1062



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบด้านหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dsd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E83001920001062

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-05-01 11:47:06-0700

2/4

(21) สิ่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกไปยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์

(22) ทำการประมวลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(23) ประกอบกิจการผลิตภัณฑอาหารเสริมเพื่อความงาม

(24) ประกอบกิจการผลิตน้ำหอม เครื่องสำอาง และเครื่องประดับ

(25) ประกอบธุรกิจบริการวิจัยและพัฒนาเชิงทดลองด้านวิทยาศาสตร์ธรรมชาติ

(26) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม

รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และจัดจำหน่าย

(27) ประกอบธุรกิจบริการทดสอบและวิเคราะห์องค์ประกอบทางเคมี กายภาพ และชีวภาพ ทางด้านสิ่งแวดล้อม อาหาร ผลิตภัณฑ์อาหาร เวชสำอาง

(28) การขายปลีกสินค้าทางเภสัชภัณฑ์และการแพทย์เครื่องหอม เครื่องสำอางและผลิตภัณฑ์ที่ใช้ในห้องน้ำในร้านค้าเฉพาะ

(29) การขายส่งเครื่องสำอาง

(30) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาการจัดทำมาตรฐาน ISO

(31) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำการแก้ไขปัญหากระบวนการผลิตน้ำประปา น้ำเสีย

(32) ประกอบธุรกิจการค้าซื้อขาย ติดตั้ง ออกแบบ ควบคุมงาน รับจ้างควบคุมดูแล ซ่อมบำรุงรักษา ตรวจสอบ ทดสอบ

รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของงานระบบสุขาภิบาล ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบประปาทุกชนิด

(33) ประกอบกิจการค้า ซ่อมแซม ติดตั้งซ่อมแซมบำรุงรักษา รับประกันเครื่องปั้นน้ำทึบระบบรวบรวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของปั้นน้ำทึบทุกชนิด

(34) ประกอบกิจการให้บริการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(35) ประกอบกิจการให้บริการเก็บรวบรวมข้อมูล วิเคราะห์ข้อมูล งานวิชาการในด้านเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม ระบบบนเวทีทางทะเล

และทางด้านเศรษฐศาสตร์



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
Department of Business Development
Ministry of Commerce

กฤษฎีกา
ประกาศ

กระทรวงพาณิชย์
Trade Development



รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

- (1) ชื่อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถูกรวมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินดังกล่าวเป็นทรัพย์สินของกรมธนารักษ์
- (2) ยาย โอน จำนอง จำน่า แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด
- (7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง
- (8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์มน้ำมัน ปอ ผ้าย่น พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้า ดังกล่าว เครื่องจักร วัสดุ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของป่าสมุนไพรและพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด
- (9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หม่อนไหม พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาสูบ เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น
- (10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายย้อมย้อม เส้นใยในล่อน ใยสังเคราะห์ เส้นด้ายย้อม เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย ถุงเท้า ถุงมือ เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา
- (11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคาน์เตอร์ เครื่องเรือน เพอร์เนเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาหุงต้มไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ
- (14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค ผลิตภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด
- (16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม
- (17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพและภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ดู่เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว
- (18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว
- (19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป
- (20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
100 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
Mobile 02-0000000

ทำสำเนาแล้ว
หน้า 1/1

100 ถนนรัชดาภิเษก
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โครงการ Sinae Phuket Luxury Hotel
(ชื่อเดิม โรงแรม สุพิชมาย์ อควา รีสอร์ท)

วันที่ 1 เดือน กรกฎาคม พ.ศ.2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sinae Phuket Luxury Hotel (ชื่อเดิม โรงแรม สุพิชมาย์ อควา รีสอร์ท) เลขที่ 888 หมู่ที่ 1 ตำบล รัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ทรี แอนด์ เอิร์ธ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ฉบับประจำเดือน

☒ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

☐ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

☐ อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ผู้จัดการฝ่ายห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม
2. นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น	นักวิทยาศาสตร์
3. นางสาววันวิสา นวลไย	นักวิทยาศาสตร์
4. นางสาววรรณพร ชินแก้ว	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. นางสาวลัดดาวรรณ ต้นหนู	วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

นายเสริญ ขวัญมุณี
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sinae Phuket Luxury Hotel (ชื่อเดิม สุพิษณาย์ อควา รีสอร์ท)

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ข
สารบัญตาราง	ง
บทที่ 1 บทนำ	1
กิจกรรมในโครงการ 1. ระบบน้ำใช้	5
กิจกรรมในโครงการ 2. ระบบบำบัดน้ำเสีย	7
กิจกรรมในโครงการ 3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	12
กิจกรรมในโครงการ 4. การเก็บรวบรวมและการจัดการมูลฝอย	13
กิจกรรมในโครงการ 5. ระบบการจราจร	15
กิจกรรมในโครงการ 6. ระบบไฟฟ้าและพลังงาน	15
กิจกรรมในโครงการ 7. การอนุรักษ์พลังงาน	16
กิจกรรมในโครงการ 8. ระบบระบายอากาศ	17
กิจกรรมในโครงการ 9. ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการและการสื่อสาร	17
กิจกรรมในโครงการ 10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	18
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	20
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	21
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	26
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	27
ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	56
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	80
วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	81
วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	81
ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	92
บทที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	96
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	97
สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	97
เอกสารแนบ	100

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ Sinae Phuket Luxury Hotel (ชื่อเดิม โรงแรม สุพิชญาย์ อควา รีสอร์ท) (Top View)	3
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ Sinae Phuket Luxury Hotel (ชื่อเดิม โรงแรม สุพิชญาย์ อควา รีสอร์ท)	4
รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่ของโครงการ	20
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	63
รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน	63
รูปภาพที่ 2.3 สภาพแวดล้อมภายในโครงการ	63
รูปภาพที่ 2.4 รูปแบบอาคารของโครงการ	64
รูปภาพที่ 2.5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	64
รูปภาพที่ 2.6 ป้ายจำกัดความเร็ว	64
รูปภาพที่ 2.7 ป้ายดับเครื่องยนต์	64
รูปภาพที่ 2.8 ป้ายห้ามใช้แตร	64
รูปภาพที่ 2.9 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก	65
รูปภาพที่ 2.10 พื้นที่ของจอดรถโครงการ	65
รูปภาพที่ 2.11 ทางเข้า-ออกโครงการ	65
รูปภาพที่ 2.12 ถนนภายในโครงการ	66
รูปภาพที่ 2.13 การฉีดล้างถนนภายในโครงการ	66
รูปภาพที่ 2.14 การตรวจสอบพื้นถนนภายในโครงการ	66
รูปภาพที่ 2.15 ถังเก็บน้ำของโครงการ	67
รูปภาพที่ 2.16 ระบบปั้มน้ำ	67
รูปภาพที่ 2.17 ระบบบำบัดน้ำเสีย	67
รูปภาพที่ 2.18 รางระบายน้ำภายในโครงการ	67
รูปภาพที่ 2.19 ป้ายห้ามทิ้งวัสดุลงในส้วม	67
รูปภาพที่ 2.20 การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย	67
รูปภาพที่ 2.21 การตรวจสอบเส้นท่อและสุขภัณฑ์	68
รูปภาพที่ 2.22 การขุดลอกตะกอน	68
รูปภาพที่ 2.23 การสูบน้ำตะกอน	68
รูปภาพที่ 2.24 การตัดไขมัน	69
รูปภาพที่ 2.25 การล้างบ่อดักไขมัน	69
รูปภาพที่ 2.26 การตรวจสอบระบบสาธารณสุขบ่อบำบัด	69
รูปภาพที่ 2.27 ห้องพักขยะรวม	70
รูปภาพที่ 2.28 ถังขยะแยกประเภท	70
รูปภาพที่ 2.29 ถังขยะภายในโครงการ	70
รูปภาพที่ 2.30 ท่อระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม	71
รูปภาพที่ 2.31 ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ	71
รูปภาพที่ 2.32 การรวบรวมขยะจากจุดต่างๆ	71
รูปภาพที่ 2.33 การล้างถังขยะ	71
รูปภาพที่ 2.34 การล้างห้องพักขยะรวม	72
รูปภาพที่ 2.35 เครื่องสำรองไฟฟ้า	72
รูปภาพที่ 2.36 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	72

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 2.37 อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ	73
รูปภาพที่ 2.38 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	73
รูปภาพที่ 2.39 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	73
รูปภาพที่ 2.40 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	74
รูปภาพที่ 2.41 แผนผังแสดงทางหนีไฟ	75
รูปภาพที่ 2.42 พื้นที่จุดรวมพล	75
รูปภาพที่ 2.43 เบอร์โทรฉุกเฉิน	75
รูปภาพที่ 2.44 ป้ายปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	75
รูปภาพที่ 2.45 การซ้อมอพยพหนีไฟ	75
รูปภาพที่ 2.46 การตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	76
รูปภาพที่ 2.47 กล้องวงจรปิดภายในโครงการ	76
รูปภาพที่ 2.48 บันไดห้องพัก	76
รูปภาพที่ 2.49 ระเบียงห้องพัก	77
รูปภาพที่ 2.50 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล	77
รูปภาพที่ 2.51 กฎระเบียบการเข้าพัก	77
รูปภาพที่ 2.52 การฉีดพ่นแมลง	78
รูปภาพที่ 2.53 งานทำความสะอาดของแม่บ้าน	78
รูปภาพที่ 2.54 สระว่ายน้ำของโครงการ	78
รูปภาพที่ 2.55 ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ	78
รูปภาพที่ 2.56 ป้ายบอกความลึก	79
รูปภาพที่ 2.57 อุปกรณ์ช่วยชีวิต	79
รูปภาพที่ 2.58 บันไดสระว่ายน้ำ	79
รูปภาพที่ 2.59 รางระบายน้ำล้น	79
รูปภาพที่ 2.60 แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	79
รูปภาพที่ 2.61 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	79
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ	82

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sinae Phuket Luxury Hotel (ชื่อเดิม โรงแรม สุพิชฌาย์ อควา รีสอร์ท)	5
ตารางที่ 1.2 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท	13
ตารางที่ 1.3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sinae Phuket Luxury Hotel (ชื่อเดิม โรงแรม สุพิชฌาย์ อควา รีสอร์ท)	21
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	27
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	56
ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	81
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด	83
ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด	87
ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ	91

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม โครงการ Sinae Phuket Luxury Hotel (ชื่อเดิม โรงแรม สุพิชมาย์ อควา รีสอร์ท) ของบริษัท ทรี แอนด์ เอิร์ธ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ (สภาพภูมิประเทศ, ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน, ธรณีวิทยาและเกิดแผ่นดินไหว, สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ, เสียง และความสั่นสะเทือน) ผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ (ทรัพยากรชีวภาพทางบก, ทรัพยากรทางทะเล) ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้น้ำ, การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล, การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม, การจัดการมูลฝอย, การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน, การคมนาคม, การใช้ประโยชน์ที่ดิน) ผลกระทบคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (เศรษฐกิจและสังคม, การสาธารณสุขและสุขภาพ, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, การป้องกันอัคคีภัย) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่างๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

1. ผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ

1.1. สภาพภูมิประเทศ

- (1) โครงการมีการควบคุมดูแลสภาพโครงการให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- (2) โครงการมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ภายในโครงการเป็นผู้ดูแลฉีดล้างทำความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการ
- (4) โครงการมีระบบระบายน้ำภายในโครงการที่เป็นระบบ ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ
- (5) บริเวณพื้นที่โครงการมีการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (6) โครงการมีระบบระบายน้ำภายในโครงการที่เป็นระบบ ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ
- (7) ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการไม่มีการดำเนินกิจกรรมที่ทำการเปิด หรือขุดหน้าดิน

1.2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน

- (1) บริเวณพื้นที่โครงการมีการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลสภาพพื้นที่ของโครงการอยู่เป็นประจำ หากพบว่าเกิดการพังทลาย จะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที
- (3) ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการไม่มีการดำเนินกิจกรรมที่ทำการเปิด หรือขุดหน้าดิน

1.3. ธรณีวิทยาและเกิดแผ่นดินไหว

- (1) โครงการมีการออกแบบก่อสร้างที่เป็นไปตามหลักการทางด้านวิศวกรรม
- (2) โครงการได้ติดประกาศข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวไว้บริเวณบอร์ดส่วนกลางของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้
- (3) โครงการรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไว้ภายในโครงการ เพื่อใช้สำหรับการติดต่อ กรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน
- (4) โครงการได้จัดพื้นที่จุดรวมพลซึ่งเพียงพอต่อคนในโครงการในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

1.4. สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ

- (1) โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นจุดที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดฉีดล้างถนนภายในโครงการ
- (3) โครงการได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาภายในโครงการมองเห็นได้ชัดเจน
- (4) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้บริเวณหน้าโครงการ และพื้นที่จอดรถ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพัก
- (5) บริเวณพื้นที่โครงการมีการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ

- (6) โครงการได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาภายในโครงการมองเห็นได้ชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้บริเวณหน้าโครงการ และพื้นที่จอดรถ เพื่อตรวจสอบและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพัก
- (7) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้บริเวณหน้าโครงการ และพื้นที่จอดรถ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพัก

1.5. เสียง และกลิ่นรบกวน

- (1) โครงการได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาภายในโครงการมองเห็นได้ชัดเจน
- (2) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้บริเวณหน้าโครงการ และพื้นที่จอดรถ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพัก
- (3) โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม จึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือหากมีกิจกรรมเกิดขึ้น ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งให้ผู้เข้าพักทราบ
- (4) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลสภาพพื้นที่ของโครงการอยู่เป็นประจำ หากพบว่าการพังทลายจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที
- (5) โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นจุดที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน
- (6) โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามใช้แตร เพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังภายในโครงการ

2. ผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ

2.1. ทรัพยากรชีวภาพทางบก

- (1) บริเวณพื้นที่โครงการมีการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ เพื่อประสิทธิภาพในการทำงานของระบบ
- (3) บริเวณพื้นที่โครงการมีการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีสนามหญ้า แต่ทางโครงการมีการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับภายในโครงการ เพื่อจัดให้มีพื้นที่สีเขียว

2.2. ทรัพยากรทางทะเล

- (1) โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ แต่ทางโครงการได้มีการนำน้ำที่ผ่านระบบแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ
- (2) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ
- (3) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียได้ตามที่มาตรการกำหนด โดยมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ แต่ทางโครงการได้มีการนำน้ำที่ผ่านระบบแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ
- (4) พบโครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชน ในการเก็บตัวอย่างน้ำออกระบบบำบัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1. การใช้น้ำ

- (1) โครงการมีถังเก็บน้ำของโครงการ 2 จุด ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 จุด และถังเก็บน้ำบนเนินเขา 1 จุด ที่สามารถกักเก็บน้ำได้อย่างเพียงพอ สำหรับการใช้งานภายในโครงการ
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลสภาพของถังเก็บน้ำโครงการ เพื่อการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการล้างถังเก็บน้ำ
- (3) โครงการมีการล้างถังเก็บน้ำในช่วงที่ผู้เข้าพักน้อย หรือออกไปข้างนอก เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้เข้าพัก และมีการแจ้งให้พนักงานภายในโครงการทราบตลอด

- (4) โครงการมีการล้างถังเก็บน้ำในช่วงที่ผู้เข้าพักน้อย หรือออกไปข้างนอก เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้เข้าพัก และมีการแจ้งให้พนักงานภายในโครงการทราบตลอด

3.2. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

- (1) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียได้ตามที่มาตรการกำหนด เพื่อบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ
- (2) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียได้ตามที่มาตรการกำหนด โดยมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ แต่ทางโครงการได้มีการนำน้ำที่ผ่านระบบแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของตะกอน หากมีปริมาณมากจะดำเนินการติดต่อรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาดำเนินการสูบล้างโดยทันที
- (4) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณไขมันและคอยดักไขมันในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน
- (5) โครงการมีการล้างบ่อดักไขมันทุกครั้ง เมื่อสูบล้าง
- (6) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้ คอยดูแล และตรวจสอบควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการกำหนด เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้
- (7) มีเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่ได้แยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น แต่มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- (8) โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อมีเทน แต่จัดให้มีการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับภายในโครงการ และมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (9) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ห้ามทิ้งวัสดุลงในโถส้วม เพื่อป้องกันการอุดตันในท่อ
- (10) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้คอยดูแล และตรวจสอบควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนด เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้

3.3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเส้นท่อนในการระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (2) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ห้ามทิ้งวัสดุลงในโถส้วม เพื่อป้องกันการอุดตันในท่อ
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการอุดตันของตะกอนและขยะบริเวณลำรางและท่อระบายน้ำของโครงการ หากมีการอุดตันจะดำเนินการทำความสะอาดทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) โครงการไม่มีเครื่องสูบน้ำภายในโครงการ แต่โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3.4. การจัดการมูลฝอย

- (1) โครงการมีการจัดวางถังขยะแยกประเภท โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้เข้าพักคัดแยกขยะ รวมทั้งจัดให้มีถังขยะตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อบริการขยะภายในโครงการ
- (2) โครงการจัดให้มีถังขยะอันตรายไว้ภายในห้องพักขยะรวม เพื่อบริการขยะอันตรายภายในโครงการ
- (3) บริเวณหน้าห้องพักขยะรวมจัดให้มีที่ระบายน้ำที่จะรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย
- (4) โครงการจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักขยะ และนำไปเก็บบริเวณห้องพักขยะรวม เป็นประจำทุกวัน โดยก่อนที่จะนำไปห้องพักขยะมูลฝอยรวม โครงการได้ให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยบรรจุมูลฝอยลงถุงขยะ พร้อมมัดปากถุง
- (5) โครงการมีพนักงานรวบรวมขยะคอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและถังขยะทุกครั้งหลังจากการขนย้าย โดยน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- (6) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันให้พนักงานในการทำความสะอาด
- (7) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้บริเวณหน้าโครงการ และพื้นที่จอดรถ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพัก

- (8) โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม บริเวณด้านหลังโครงการ จำนวน 1 จุด แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะอันตราย และห้องพักขยะรีไซเคิล ซึ่งเป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด และว่าจ้างให้บริษัทเอกชนเข้าทำการเก็บขนทุกวัน
- (9) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล และทำความสะอาดถังขยะภายในโครงการ หากเกิดการชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมทันที
- (10) โครงการจัดให้มีการรณรงค์การคัดแยกขยะภายในโครงการ โดยการจัดให้มีถังขยะแยกประเภทภายในโครงการ และติดป้ายรณรงค์การทิ้งขยะลงถัง เพื่อช่วยกันรักษาความสะอาดภายในโครงการ

3.5. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน

- (1) โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ตามมาตรการที่กำหนด
- (2) โครงการมีการควบคุมการติดตั้งระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง
- (3) โครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล เพื่อประสิทธิภาพในการทำงานยาวนานขึ้น
- (4) โครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง หากพบชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (5) โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดพลังงานไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ
- (6) โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และมีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ รวมทั้งมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดพลังงานไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ
- (7) โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและมีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (8) โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดพลังงานไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ

3.6. การคมนาคม

- (1) บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง
- (2) บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการมีไฟฟ้าส่องสว่างตลอดช่วงเวลากลางคืน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง
- (3) โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณผู้เข้าพักอาศัยตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ
- (4) พบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการ

3.7. การใช้ประโยชน์ที่ดิน

- (1) โครงการมีการควบคุมการก่อสร้างและการใช้พื้นที่โครงการให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง
- (2) ปัจจุบันโครงการไม่มีการปรับปรุงและก่อสร้างเพิ่มเติมในพื้นที่โครงการ

4. ผลกระทบคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.1. เศรษฐกิจและสังคม

- (1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน
- (2) โครงการมีการติดตั้งกฎระเบียบในการเข้าพักไว้ภายในห้องพักทุกห้อง

4.2. การสาธารณสุขและสุขภาพ

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและระบบสาธารณสุขภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดี
- (2) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้ให้ในทุกแผนกของโครงการ และโครงการได้ติดป้ายเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้ให้ในทุกแผนกของโครงการ และโครงการได้ติดป้ายเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณ
- (3) โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบ ดูแลการเก็บขนขยะภายในโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการ

- (4) โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์และณรงค์ให้ล้างมือก่อนรับประทานอาหารที่สะอาด ประสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถนนเป็นประจำตามสภาพหน้างาน
- (6) โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อรองรับการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมขังภายในโครงการ
- (7) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำ และมีการขุดลอกตะกอนเป็นประจำ
- (8) โครงการจัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น และความเรียบร้อยภายในโครงการ ทั้งนี้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบ ดูแลการเก็บขนขยะภายในโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (9) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณท่อน้ำทิ้ง เป็นประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (10) โครงการจัดให้มีตะแกรงครอบรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันขยะอุดตันให้ท่อน้ำ
- (11) โครงการมีการจ้างบริษัทเอกชนให้มาฉีดพ่นยากำจัดยุงลายและแมลงภายในโครงการโดยดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง
- (12) โครงการมีการติดตั้งป้ายกฏระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ
- (13) โครงการไม่มีกระดานกระโดดน้ำ ไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระ (Life guard) อยู่ประจำ เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกเพียง 1.2 เมตร แต่จัดให้มีห่วงชูชีพ และทุ่นกู้ภัย ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
- (14) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้ในทุกแผนกของโครงการ และโครงการได้ติดป้ายเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ในกรณีเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ
- (15) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบและสภาพของสระว่ายน้ำเป็นประจำ หากชำรุดจะมีเจ้าหน้าที่แก้ไขและซ่อมแซมทันที
- (16) สระว่ายน้ำของโครงการมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง
- (17) โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดของสระว่ายน้ำเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (18) บันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำจัดให้มีแถบกันลื่น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ
- (19) โครงการมีไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ซึ่งเพียงพอต่อการใช้งานของผู้เข้าใช้ในงานสระว่ายน้ำเวลากลางคืน
- (20) โครงการมีไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ซึ่งเพียงพอต่อการใช้งานของผู้เข้าใช้ในงานสระว่ายน้ำเวลากลางคืน

4.3. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) โครงการมีไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ซึ่งเพียงพอต่อการใช้งานของผู้เข้าใช้ในงานสระว่ายน้ำเวลากลางคืน
- (2) ระเบียบห้องพักของโครงการจัดให้มีราวกันตก เพื่อป้องกันการพลัดตกของผู้เข้าพักหรือทรัพย์สิน
- (3) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำงานของเจ้าหน้าที่อย่างพร้อมเพรียง เพื่อให้พร้อมในการทำงาน
- (4) โครงการจัดให้มีราวบันไดกันตกของทุกห้องพักภายในโครงการ
- (5) พบโครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบ และทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (6) พบโครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลสภาพของอาคารโครงการ กรณีเกิดการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (7) พบโครงการมีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้าพัก
- (8) โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ กรณีเกิดการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (9) โครงการติดตั้งระบบตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติไว้ภายในห้องไฟฟ้าของโครงการ
- (10) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (11) โครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชน ในการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ จะมีการดำเนินการแก้ไขทันที โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการจัดให้มีการดำเนินการล่าสุดเมื่อปี 2567

- (12) พบโครงการมีการซ่อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ภายในโครงการให้แก่พนักงาน ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยทางโครงการได้ดำเนินการซ่อมฯ ล่าสุดเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2568

4.4. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่ตลอดเวลา ดำเนินการ หากพบเจอการชำรุดจะทำการแก้ไขทันที
- (2) พบโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร
- (3) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (4) โครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชน ในการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ จะมีการดำเนินการแก้ไขทันที โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการจัดให้มีการดำเนินการล่าสุดเมื่อปี 2567
- (5) โครงการมีการซ่อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ภายในโครงการให้แก่พนักงาน ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยทางโครงการได้ดำเนินการซ่อมฯ ล่าสุดเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2568
- (6) โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยโดยรอบโครงการทุกอาคารที่เป็นไปตามพรบ.ควบคุมอาคาร และได้มอบหมายให้ช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อมใช้งานตลอดระยะดำเนินการ
- (7) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (8) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้บริเวณหน้าโครงการ และพื้นที่จอดรถ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพัก
- (9) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้ให้ในทุกแผนกของโครงการ และโครงการได้ติดป้ายเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ในกรณีเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ
- (10) โครงการมีการติดตั้งระบบการส่งน้ำที่เก็บกักน้ำ บิมน้ำให้เป็นไปตามที่กำหนด และมีการตรวจสอบตั้งแต่ระยะการติดตั้งจากวิศวกรโยธา ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (11) โครงการจัดให้มีเครื่องสำรองไฟไว้ภายในโครงการ เพื่อให้มีไฟฟ้าสำรองไว้ใช้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
- (12) โครงการจัดให้มีแผนผังเส้นทางหนีไฟไว้บริเวณหลังประตูภายในห้องพักทุกห้อง และพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการ Sinae Phuket Luxury Hotel (ชื่อเดิม โรงแรม สุพิษณีย์ อควา รีสอร์ท) ของบริษัท ทรี แอนด์ เอิร์ธ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ, ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน, ธรณีวิทยาและเกิดแผ่นดินไหว, สภาพภูมิอากาศ อุทุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ, การใช้น้ำ, การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม, การจัดการมูลฝอย, การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน, การคมนาคม, เศรษฐกิจและสังคม, การสาธารณสุขและสุขภาพ, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, การป้องกันอัคคีภัย, สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 สามารถสรุปได้ดังนี้

1. สภาพภูมิประเทศ

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลสภาพของอาคารและสภาพแวดล้อมภายในโครงการเป็นประจำ กรณีเกิดการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (2) บริเวณพื้นที่โครงการมีการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ

2. ทรัพยากรดินและการชะล้าง พังทลายของดิน

บริเวณพื้นที่โครงการมีการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ

3. ธรณีวิทยาและเกิดแผ่นดินไหว

โครงการจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณหน้าโครงการ และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ และมีการเตรียมพร้อมสำหรับประสานงานกับหน่วยงานภายนอกในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน

4. สภาพภูมิอากาศ อุทุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ

- (1) บริเวณพื้นที่โครงการมีการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยของสภาพถนนภายในโครงการเป็นประจำ กรณีเกิดการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที รวมทั้งจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน

5. การใช้น้ำ

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเส้นท่อในการระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (2) โครงการได้ทำการส่งตัวอย่างน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ ในรายการทดสอบ pH, BOD, TSS, TDS, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Set-S และ Total Coliform Bacteria รวมทั้งมีการจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทส.1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการ และแบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัด รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลตำบลรัชฎา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของตะกอน หากมีปริมาณมากจะดำเนินการติดต่อรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาดำเนินการสูบล้างโดยทันที โดยในรอบเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 ทางโครงการได้ดำเนินการสูบล้างแล้ว

6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการอุดตันของตะกอนและขยะบริเวณลำรางและท่อระบายน้ำของโครงการ หากมีการอุดตันจะดำเนินการทำความสะอาดทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

7. การจัดการมูลฝอย

- (1) โครงการมีพนักงานคอยดูแลในเรื่องการเก็บขนมูลฝอย และตรวจสอบร้อยละของถุงบรรจุมูลฝอยอยู่เป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยโดยจะบรรจุใส่ถุงดำในปริมาณที่เหมาะสม และมัดปากถุงให้มิดก่อนนำไปยังห้องพักขยะรวม

- (2) โครงการจัดให้มีพนักงานคอยรวบรวมขยะภายในห้องพักขยะรวม และนำไปเก็บบริเวณห้องพักขยะรวม เป็นประจำทุกวัน รวมทั้งคอยตรวจสอบปริมาณขยะภายในห้องพักขยะรวมเป็นประจำ โดยก่อนที่จะนำไปห้องพักขยะมูลฝอยรวม โครงการได้ให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยบรรจุมูลฝอยลงถุงขยะ พร้อมมัดปากถุง

8. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน

- (1) โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและมีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการจัดให้มีการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อประสิทธิภาพในการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า

9. การคมนาคม

โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณผู้เข้าพักอาศัยตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ รวมทั้งโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

10. เศรษฐกิจและสังคม

- (1) โครงการมีการติดตั้งถังขยะเปียกในการเข้าพักไว้ภายในห้องพักทุกห้อง
- (2) โครงการมีการเข้าร่วม และมีส่วนร่วมกับกิจกรรมชุมชนบริเวณโครงการเป็นประจำ

11. การสาธารณสุขและสุขภาพ

- (1) โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณข้างสระว่ายน้ำ มองเห็นได้ชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอปัจจุบันพบอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์พร้อมใช้งาน
- (2) โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน และมีการตรวจน้ำในสระว่ายน้ำ พารามิเตอร์ ดังนี้ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) เฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อีโคไล (Escherichia coli, E.coli) คลอรีนคงเหลือ (Residual Chlorine) ชูโดโมแนส แอรูจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa) สแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอไรด์ (Chloride) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ไนโตรเจน แอมโมเนีย (Nitrogen, Ammonium) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งห้องพักขยะรวม จัดให้มีการทำความสะอาดทุกครั้งหลังเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นและสัตว์รบกวน
- (2) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบกล้อวงจรปิด หากชำรุดจะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

13. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ภายในโครงการให้แก่พนักงาน ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยทางโครงการได้ดำเนินการซ้อม ฯ ล่าสุดเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2568

14. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

บริเวณพื้นที่โครงการมีการปลูกไม้ดอกไม้ประดับ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ